



# Servicios Inmobiliarios



## Edificio Latino

Juan Ignacio Ramón #506 Edificio Latino, Despacho

1003, Col. Centro Monterrey, N.L.

Teléfono: 81 1968 0511

Email: [info@sevendeestacasa.com](mailto:info@sevendeestacasa.com)

Sevendeestacasa.com, es un grupo asesores inmobiliarios, que observo que existía un gran mercado de personas que requieren apoyo en las cuestiones de búsqueda, decisión y compra de un bien inmueble a fin y como resultado estos puedan tomar una buena decisión y/o obtener mejor beneficio al momento de adquirir un bien inmueble.

El proyecto de Sevendeestacasa.com surge al ver la experiencia de buscar y comprar una nueva casa o usada, dándonos cuenta de que este mismo proceso puede ser aplicado en aquellas personas que apenas van tomando la decisión de comprar una casa

## ¿Quiene somos?

Buscamos siempre trabajar de una manera muy cercana a cada uno de nuestros clientes, de modo que podemos definir cuáles son sus necesidades y una estrategia de ventas ideal para su bien inmueble, así como una selección minuciosa de inquilinos o compradores.

Al asignarnos como promotores exclusivos de su propiedad, usted obtendrá ventajas exclusivas y sin costo y con altas posibilidades de cumplir el objetivo principal que es vender su propiedad en el menor tiempo posible.

- No cobramos excedentes, nuestra comisión es fija por lo que no hacemos malas prácticas.
- Nuestra comisión es del 3% al 5% sobre el valor de cierre en la venta.
- Velocidad en la venta garantizándola en 90 días máximo (sujeto a valuación).
- Avalúo gratis de su propiedad.
- Valor de venta sugerido basado en 3 valores.
- Resolvemos los problemas jurídicos de su propiedad financiado por nosotros.
- Compramos directamente su propiedad si es considerada como de oportunidad.
- Si no vendemos usted no paga nada.

## Que te Ofrecemos

Si quieres comprar o vender tu propiedad escríbenos a nuestro correo [info@sevendeestacasa.com](mailto:info@sevendeestacasa.com) o llámanos al teléfono 81 8526 3016, 8119680511

Si quieres comprar o vender tu propiedad escríbenos a nuestro correo [info@sevendeestacasa.com](mailto:info@sevendeestacasa.com) o llámanos al teléfono 81 8526 3016, 8119680511

## ¿Como lo hacemos?

Nuestro método de promoción y venta es un sistema desarrollado a lo largo de 16 años de experiencia en el ramo de Bienes Raíces que consiste en varias etapas y procedimientos, pero sobre todo en el respeto al beneficio de nuestro cliente que es usted.

- Contamos principalmente con una página web que mantiene un alto número de visitas al mes donde su propiedad se publica.
- Contamos con un servicio exclusivo de pago para promoción que publica su propiedad en un 80% de los portales de clasificados y portales inmobiliarios de internet.
- Contamos con una alianza masiva con otras agencias de Bienes raíces quienes nos proveen de clientes para su propiedad, todos para uno y uno para todos.
- Invertimos en publicidad mediante plataformas de publicidad digital de pago a diferencias de otras agencias.
- Nuestra lona tiene datos de contacto para respuesta inmediata por lo que cualquier interesado en su propiedad siempre tendrá atención al instante.
- Estamos apoyados por gestores, notarios y peritos para tramitar la venta de su propiedad de forma rápida y segura siempre con el respaldo de ellos.
- Contamos con un equipo de abogados y Contadores para resolver cualquier situación jurídica y fiscal de su propiedad.
- Nos quedamos hasta el final y cuidamos su seguridad en el cobro de la venta.

# Nuestro Compromiso y Obligaciones

Para lograr un excelente servicio a nuestro cliente, así como la venta de su propiedad nos comprometemos con usted con una garantía de proceso limpio y claro durante nuestras operaciones por lo que nos comprometemos y solicitamos.

## Nuestra Agencia

- Empezar de inmediato con la promoción del inmueble
- Limitarnos a mostrar su inmueble al cliente que haya solicitado el mismo y no desviarlo a otros inmuebles
- Vender su propiedad en un plazo no mayor a 90 días o de lo contrario ofrecerle la rescisión del contrato de forma inmediata
- Investigar a los posibles compradores para asegurarnos que tengan la posibilidad de compra y que su vez no representen un peligro contra su integridad o del inmueble
- Enviar estadísticas de la publicidad que presenten visitas a su propiedad, interacciones, mensajes y contactos telefónicos.
- Presentar cada una de las propuestas de compra que presenten los posibles compradores.
- Asignar un profesional a su propiedad para seguimiento.

## Nuestro Cliente

- Le pedimos disponibilidad en la demostración de su vivienda ya que un cliente es vital para su venta.
- No interferir en el proceso de venta con nuestros agentes.
- Tener la documentación de la propiedad en orden o informar si presenta alguna irregularidad.
- No solicitar datos de contacto del posible comprador ya que si algo saliera mal no nos hacemos responsables.
- Informar si la propiedad cuenta con alguna hipoteca actualmente.

Aunque sabemos que la palabra contrato de exclusividad asusta a muchos clientes, no es más que un gran beneficio para usted y la operación de venta de su propiedad, contamos con la opción de promoción con y sin contrato de exclusividad.

Con contrato de exclusividad usted obtiene acceso a todos nuestros servicios, además inyectamos publicidad masiva para lograr la venta en tan poco tiempo, su propiedad, así como las que están contradas siempre serán las primeras en la lista en ser ofrecidas y mostradas, nuestro contrato a diferencia de los demás es que pasado los 90 días puede ser cancelado de forma manual.

Sin contrato le ofrecemos los mismos servicios, pero tomamos algunas precauciones, se muestran las propiedades contratadas en primer lugar y en forma secundaria las propiedades no contratadas, cuando un cliente es llevado a su propiedad evitamos el contacto con el cliente comprador, no invertimos en propiedades no contratadas ya que son de alto riesgo.

## Contratación

Buscamos siempre trabajar de una manera muy cercana a cada uno de nuestros clientes, de modo que podemos definir cuáles son sus necesidades y una estrategia de ventas ideal para su bien inmueble, así como una selección minuciosa de inquilinos o compradores.



Si quieres comprar o vender tu propiedad escríbenos a nuestro correo:  
[informacion@sevendeestacasa.com](mailto:informacion@sevendeestacasa.com)

Teléfonos

81 8526 3016

81 1968 0511