

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Fecha Nacimiento Día Mes Año | Género Masculino Femenino | No. Seguro Social 11 dígitos | País Nacimiento | País Nacionalidad | Entidad Federativa Nacimiento |
| Estado Civil Soltero(a) Casado(a) en Sociedad Conyugal Casado(a) en Separación de Bienes Divorciado(a) Viudo(a) Unión Libre Sociedad de Convivencia | | | | | |
| Grado Máximo Estudios Primaria Secundaria Preparatoria Técnico Licenciatura Posgrado | | | | | |
| Teléfono Casa LD - Número | Teléfono Celular LD - Número | Correo Electrónico | No. Dependientes Económicos (Parentesco, edad, ocupación) | | |
| Tipo de Vivienda que Habita Propia Rentada De un Familiar Hipotecada Otra: | | | | | Años de Residencia |
| Domicilio Actual: Calle, Número Ext. / Int. | | Colonia o Fraccionamiento | Delegación / Municipio | Ciudad / Estado / País | Código Postal |
| Si es Extranjero llenar los siguientes campos. No. Identificación Fiscal o Equivalente | | | Países que asignaron | | |
| Domicilio en el Extranjero: Calle, Número Ext. / Int. | | Colonia / Población | Estado / Provincia | País | Código Postal |

INFORMACIÓN LABORAL

| | | | |
|---|--|------------------------------|---|
| Nombre de la Empresa / Empleador | Puesto | Ocupación / Profesión | Teléfono Empleo LD - Número - Ext. |
| Tipo de Empleo Empleado Negocio Propio Otro: | Tipo de Contrato Indefinido Temporal | | Fecha Ingreso Día Mes Año |
| Actividad / Giro Negocio Servicios Industria Construcción Agricultura / Pesca Otro: | Antigüedad (Años/Meses) | | |
| Domicilio: Calle, Número Ext. / Int. | | Colonia o Fraccionamiento | Delegación / Municipio Ciudad / Estado / País Código Postal |

REFERENCIAS CREDITICIAS COMERCIALES Y/O BANCARIAS / EGRESOS POR CREDITOS DEL COACREDITADO

| Cuentas Crédito | | | Cuentas de Captación | | |
|-----------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--|
| Institución | Tipo Cuenta | No. de Cuenta | Institución | Tipo Cuenta | |
| 1 | | | 1 | | |
| 2 | | | 2 | | |
| 3 | | | 3 | | |

REFERENCIAS PERSONALES DEL COACREDITADO

Familiares o amigos mayores de 18 años, que vivan en la misma ciudad en diferente residencia del Solicitante

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre (s) | Teléfono | Parentesco |
|------------------|------------------|------------|----------|------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

DATOS GENERALES DEL CÓNYUGE DEL COACREDITADO

Únicamente si el Coacreditado está casado en Sociedad Conyugal y es diferente al Solicitante

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre (s) | RFC | CURP |
|------------------|------------------|------------|-----|------|
| | | | | |

IV. INGRESOS

| | Solicitante | Coacreditado | Tipo de Ingresos | Solicitante | Coacreditado |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Tipo Persona | Asalariado | Asalariado | Sueldo Fijo | | |
| | Independiente | Independiente | Comisionista | | |
| | | | Arrendamiento | | |
| | | | Actividad Profesional / Empresarial | | |
| Sector Laboral | Privado | Privado | Dividendos | | |
| | Público | Público | Inversión | | |
| | | | Total de ingresos Mensuales | | |

V. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (En caso de contar con datos del Inmueble)
DATOS GENERALES DE LA GARANTÍA

| Tipo de Inmueble | Superficie Terreno | Construcción Cubierta | Porcentaje de Financiamiento | Tipo de Vendedor | Estado del Inmueble |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
| | m ² | m ² | % | | Nueva Usada En Venta |

DATOS DEL PROPIETARIO / VENDEDOR

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre (s) | Teléfono Casa |
|---|------------------|---------------------------|---|
| | | | |
| Domicilio: Calle, Número Ext. / Int. | | Colonia o Fraccionamiento | Delegación / Municipio Ciudad / Estado / País Código Postal |

VI. PARA USO EXCLUSIVO DE BANAMEX

| Nombre del Ejecutivo | Nómina | Teléfono | Nombre y No. de la Sucursal u Oficina Promotora |
|--|-----------------------|------------------------------|---|
| | | | |
| Nombre del Asesor Hipotecario | Nómina | Nombre y Número de Promoción | |
| | | | |
| Canal: Sucursal / Mercado Abierto | Desarrollador: | Agente: | Otro: |

PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE

Para la expedición de una oferta vinculante no se requerirá la presentación de los documentos necesarios para la contratación del crédito garantizado a la vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la oferta vinculante correspondiente.

Banamex estará obligado a otorgar el crédito garantizado a la vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del solicitante, la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado, la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones del mercado, la realización de un avalúo practicado por un valuador autorizado y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la ley.

Con base en la información señalada en la presente solicitud, ¿está interesado en que Banamex le extienda una oferta vinculante? SI NO

AUTORIZACIÓN PARA CONSULTAS EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, autorizo expresamente a Banco Nacional de México S. A., integrante del Grupo Financiero Banamex (en adelante "Banamex") para que lleve a cabo las investigaciones que considere necesarias sobre mi comportamiento e historial crediticio, así como cualquier otra información de naturaleza análoga, con cualquier sociedad de información crediticia autorizada. Así mismo, en este acto hago constar de manera fehaciente que tengo pleno conocimiento de: (i) la naturaleza y el alcance de la información que la sociedad de información crediticia de que se trate proporcionará a Banamex; (ii) el uso que Banamex hará de la misma; y (iii) que Banamex podrá hacer consultas periódicas de mi historial crediticio cuantas veces lo considere necesario durante todo el tiempo que se encuentre vigente nuestra relación jurídica. La presente autorización estará vigente el tiempo en que perdure la relación jurídica entre el suscrito y Banamex, pero nunca será menor a tres años contados a partir de la fecha en que se expide.

Si para el otorgamiento del crédito usted requiere que su cónyuge participe con sus ingresos en el pago del crédito, o si no participa pero está casado en sociedad conyugal o legal, o de cualquier forma va a ser propietario del inmueble, deberá firmar la presente solicitud, así como en el rubro de autorización para consultas en sociedades de información crediticia.

| | Solicitante | Coacreditado | Cónyuge del Solicitante* | Cónyuge del Coacreditado* |
|---------|-------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| Nombre: | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Firma: | _____ | _____ | _____ | _____ |

*Sólo si el Régimen Conyugal es Sociedad Conyugal y NO participa en el Crédito

INFORMACIÓN Y DECLARATORIA DE VERACIDAD DE DATOS

- A) "AUTORIZACIÓN PARA USO DE INFORMACIÓN: de acuerdo con lo estipulado en la fracción XX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, en este acto autorizo(amos) a Banamex para que proporcione y utilice la información contenida en la presente solicitud, así como en cualquier otro documento derivado de la tramitación de la misma, para cualquier fin, incluyendo la comercialización de otros productos o servicios ofrecidos por dicha institución o por cualquiera de sus afiliadas, subsidiarias, controladoras, asociadas, comisionistas y sociedades integrantes de Grupo Financiero Banamex". SI NO
- B) Aseguro(amos) a ustedes la veracidad de los datos que en este acto proporciono(amos) y tomo(amos) conocimiento de que cualquier omisión o falsedad de los mismos causará la cancelación automática de este trámite, obligándome(nos) a cubrir los gastos que se hubiesen originado, sin perjuicio de las sanciones aplicables de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito. Así mismo autorizo a Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex (Banamex) a realizar las investigaciones y acciones que considere necesarias, a efecto de comprobar a través de cualquier tercero, dependencia o autoridad, la veracidad de los datos que le fueron proporcionados.
- C) El cliente reconoce como suyos los datos asentados en esta solicitud, los cuales derivan de la información y documentos que proporcionó a Banamex en la entrevista que éste le efectuó en esta misma fecha, previo a la firma de la presente solicitud.
- D) Autorizo(amos) expresamente a Banamex a utilizar y proporcionar la información contenida en esta solicitud, así como en cualquier otro documento derivado de la tramitación de la misma y a compañías aseguradoras de crédito a la vivienda.
- E) En caso de que Banamex me(nos) notifique por cualquier medio que la presente solicitud de crédito ha sido autorizada por un importe mayor o menor al solicitado, en este acto otorgo(amos) mi(nuestro) consentimiento para que Banamex continúe el trámite y me(nos) otorgue el crédito por la cantidad que resulte autorizada; en caso de que no esté(amos) de acuerdo con dicha cantidad, lo haré(amos) del conocimiento de Banamex por escrito para los fines a que haya lugar.
- F) En caso de ser aprobado el crédito objeto de la presente solicitud, en este acto autorizo(amos) a Banamex a cargar el monto de las mensualidades derivadas de dicho a la cuenta número _____ de la sucursal _____ que tengo(emos) aperturada en dicha institución de crédito; así mismo, autorizamos a Banamex a que me(nos) envíe la correspondencia al domicilio donde se ubica el inmueble que, en su caso, garantizará el crédito.
- G) En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares, Banco Nacional de México, S. A., integrante del Grupo Financiero Banamex (en lo sucesivo "Banamex"), con domicilio en 16 de Septiembre número 71, 4º piso, colonia Centro, delegación Cuauhtémoc, 06000 México, Distrito Federal, le informa que los datos obtenidos en virtud de las operaciones bancarias que usted solicite o celebre con Banamex serán tratados de manera confidencial a través de los sistemas provistos para tales efectos y serán usados para la operación y registro de los productos que usted hubiese contratado, así como para ofrecerle, en su caso, otros productos bancarios o financieros de Banamex o de cualquiera de sus afiliadas, subsidiarias, controladoras, asociadas, comisionistas o sociedades integrantes del Grupo Financiero Banamex y promociones de otros bienes o servicios relacionados con los citados productos bancarios.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad completo en la siguiente dirección de internet www.banamex.com/avisodeprivacidad; así mismo, cualquier modificación a dicho aviso de privacidad le será notificada por Banamex a través de alguno de los siguientes medios: un comunicado por escrito enviado a su domicilio o entregado en cualquier sucursal Banamex, un mensaje contenido en su estado de cuenta, un mensaje enviado a su correo electrónico o a su teléfono móvil, un mensaje dado a conocer a través de www.banamex.com o de cualquier medio electrónico que utilice para celebrar operaciones con Banamex, o bien, a través de mensajes publicados en las sucursales de Banamex.
- H) En caso de que sea autorizado el crédito, manifiesto (manifestamos) saber que las características definitivas del mismo serán las pactadas en el contrato respectivo.
- I) Mediante la suscripción de la presente, el solicitante otorga a Banamex un mandato sin representación con la finalidad de que este último contrate y pague por cuenta del primero los honorarios del valuador autorizado por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. que realizará el avalúo del inmueble. En virtud de lo anterior, el solicitante se obliga a entregar a Banamex el costo de dicho avalúo. (Aplicable únicamente a créditos sin cofinanciamiento)

| | Solicitante | Coacreditado | |
|---------|-------------|--------------|-------|
| Nombre: | _____ | _____ | _____ |
| Firma: | _____ | _____ | _____ |

DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTE (REFERRAL PARTNER)**Oficina Referral Partner****RFC Oficina** Letras-Números-Homoclave**RFC Ejecutivo Intermediario**
Letras-Números-Homoclave**Teléfono** LD - Número - Ext.

En este acto otorgo a _____ (el "Intermediario") un poder con la finalidad de que dicha entidad efectúe, en mi nombre y representación, todos los trámites necesarios para que Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex ("Banamex") me otorgue, en su caso, un crédito simple con interés y garantía hipotecaria (el "Crédito"), por lo que desde este momento autorizo a Banamex para que le proporcione al Intermediario los resultados derivados del análisis de crédito que me efectúe y, por lo tanto, le informe al Intermediario de manera verbal o escrita la procedencia o no del otorgamiento del Crédito solicitado, incluyendo el importe del mismo.

A través del presente poder el Intermediario únicamente podrá efectuar ante Banamex las gestiones administrativas arriba descritas, sin incluir la posibilidad de que dicho Intermediario me represente en la formalización del crédito respectivo; así mismo, el poder estará vigente hasta el momento en que Banamex concluya el análisis de crédito correspondiente y proporcione al Intermediario los resultados correspondientes.

Desde este momento libero a Banamex de cualquier responsabilidad derivada de la información del suscrito que proporcione al Intermediario.

Solicitante

Acepto el poder

Nombre: _____

Ejecutivo Intermediario: _____

Firma: _____

Firma: _____

VII. DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS
REQUISITOS DEL SOLICITANTE

| | |
|---------------------------|--|
| Antigüedad Empleo* | 6 meses en la actividad económica actual |
| Ingreso Mínimo | Asalariado para Adquisición, Cofinanciados y Cambia tu Hipoteca cliente Banamex \$ 15,000 Asalariado para Liquidez, Pago de Pasivos, Cambia tu Hipoteca para Público general e Independientes \$ 20,000 |
| Edad* | Mínima: Asalariado 23 años / Independiente 28 años Máxima: 69 años 11 meses (Cofinanciados será de 64 años 11 meses) y la edad más el plazo no deberán exceder 84 años 11 meses |
| Seguros | Seguro Vida que incluya invalidez total y/o permanente. Seguro de Daños al inmueble que será otorgado en garantía hipotecaria. |

* **NOTA:** La antigüedad en el empleo y edad mínima, están sujetas al cumplimiento de las políticas vigentes.

DOCUMENTACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO
DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

| PARA AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO | PARA DISPOSICIÓN DE CRÉDITO |
|---|--|
| Original de la Solicitud de crédito hipotecario | Copia de comprobante de domicilio |
| Original de Cuestionario médico (firmado por ambos lados) * | Recibo de luz Estados de cuenta bancarios o Afore |
| Copia de identificación oficial con fotografía (en caso de matrimonio en sociedad conyugal se requiere también la identificación del cónyuge) * | Recibo de agua Recibo de Impuesto Predial |
| Credencial INE | Recibo de teléfono Recibo de televisión por cable |
| Pasaporte Para extranjeros: Tarjeta de Residente y Pasaporte vigentes. | Acta de Nacimiento o Tarjeta de Residente |
| Cédula Profesional | Acta de Matrimonio o Acta de Sociedad de Convivencia o Sentencia de Divorcio o Acta de Defunción del cónyuge |
| Matricula Consular (exclusivamente en zona fronteriza norte) | Copia de Constancia de la Clave Única de Registro de la Población (CURP) o Cédula de Identificación Fiscal (RFC) |
| Comprobantes de ingresos (consultar tipos de comprobación de ingresos) * | Copia de la Firma electrónica avanzada |
| * El Coacreditado deberá presentar la misma documentación que el solicitante. | |

DOCUMENTACIÓN DE LA GARANTÍA

| | |
|--|--|
| Original de la Solicitud de estudio de garantía | Copia del Proyecto arquitectónico básico (legible y acotado que involucre plantas, cortes y fachadas) |
| Copia de la última boleta de Impuesto Predial y de Agua | Copia de la Escritura antecedente de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad |
| Copia de Oficio de terminación de obra, para vivienda nueva | Copia de la Escritura de condominio y/o Tabla de indivisos (en su caso), inscrita en el Registro Público de la Propiedad |
| Copia del Comprobante de domicilio del inmueble que se valúa | |
| Copia del Pago de estudio de garantía | |
| Fotografías del Inmueble | |

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL DEPENDIENDO DEL PRODUCTO SOLICITADO

| | |
|---|--|
| Adquisición | COFINAVIT |
| Contrato de compra-venta o documento similar que especifique: Nombre del cliente (solicitante del crédito) Nombre del vendedor (desarrollador y desarrollo) Ubicación del inmueble (domicilio) Monto del enganche Precio pactado de compra-venta Firma del nombre del cliente (solicitante del crédito) Firma del vendedor o representante del desarrollador que avale los datos contenidos en el documento. | Copia último Estado de cuenta de la Afore y original precalificación de Infonavit. |
| | FOVISSSTE |
| | CURP Constancia de servicios Último Estado de cuenta del SAR Carta autorización para abonar en cuenta del vendedor los recursos otorgados por FOVISSSTE Último comprobante de ingresos (entregarlo el día de la firma ante notario). |
| Apoyo Infonavit | Pago de Pasivos y Liquidez |
| Copia del último Estado de cuenta de la Afore. | Formato de adeudos debidamente requisitado |
| Cambia tu Hipoteca / Cambia tu Hipoteca con Liquidez | Último Estado de cuenta de cada uno de los adeudos |
| Último Estado de cuenta del adeudo del Crédito Hipotecario. | Reporte especial de Buró de Crédito actualizado. |

TIPOS DE COMPROBACIÓN DE INGRESOS
1. ASALARIADOS

| |
|--|
| Copia de recibo(s) de nómina* |
| Copia de estado(s) de cuenta bancario(s) donde se refleje el depósito por pago de nómina* |
| Carta Constancia de Empleo (únicamente para ingresos Asimilables a Sueldos y Salarios y para los que no cotizan en el INFONAVIT o FOVISSSTE) |

***Ingreso Fijo:** Último mes / **Comisionistas:** Últimos 6 meses consecutivos

2. INDEPENDIENTES

| | |
|---|--|
| Actividad Profesional Actividad Empresarial Arrendamiento Dividendos | Estado de Cuenta operativa del último mes, o (sólo aplica para clientes Banamex) Estados de Cuenta de los últimos 6 meses, hasta 2 cuentas operativas principales de otros Bancos Comprobación de la economía formal, cualquiera de las siguientes: Aviso de Actualización o Modificación de Situación Fiscal emitido del portal del SAT La Guía de Obligaciones Fiscales emitida del portal del SAT Constancia de Situación Fiscal |
| Inversiones con Banamex | Estados de Cuenta de las inversiones de los últimos 4 meses (únicamente Banca Privada y Banca Patrimonial) |

VIII. INFORMACIÓN PARA SEGUROS

AVISO DE PRIVACIDAD DE CITIBANAMEX SEGUROS

Citibanamex Seguros S.A. de C.V., integrante del Grupo Financiero Citibanamex con domicilio en Venustiano Carranza 63, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Cd. de México, le avisa que sus datos personales y aún los sensibles, incluyendo los de los beneficiarios que se obtengan en virtud de la operación que usted solicite o celebre, se tratarán para los fines necesarios: para evaluar su solicitud de seguro, tramitar sus reclamaciones, cobrar, operar, administrar, mantener o renovar la póliza de seguro, análisis estadísticos y participación en encuestas sobre el servicio proporcionado; así como para selección de riesgos y prevención de fraudes; y no necesarios: prospección, comercialización, mercadotecnia y publicidad de productos relacionados con el Grupo Financiero Citibanamex. En caso de negarse al uso de sus datos para las finalidades no necesarias, o bien, para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, revocar su consentimiento o desee limitar el uso o divulgación de sus datos, contáctenos en protecciondedatos@citibanamex.com indicando su nombre completo y un número telefónico para brindarle la información necesaria. Sólo se realizan transferencias a entidades de gobierno por cumplimiento a disposiciones oficiales, al Grupo Financiero Citibanamex para la comercialización de sus productos y en su caso, a terceros nacionales o extranjeros para el mantenimiento o cumplimiento de la relación jurídica, y a integrantes del sector asegurador para selección de riesgos y prevención de fraudes. Cualquier cambio al aviso de privacidad, consúltelo en www.segurosbanamex.com.mx en la sección Aviso de Privacidad. Al firmar el presente, otorgo mi consentimiento a Citibanamex Seguros S.A. de C.V. para el uso de la información que proporcionaré con motivo de la presente operación en los términos del Aviso de Privacidad Integral que se me puso a disposición previo al tratamiento de mis datos.

CUESTIONARIO MÉDICO PARA SEGURO COLECTIVO

Las áreas sombreadas son para uso exclusivo de la Aseguradora y/o el Banco

| | | | | |
|--|--------------------|-----------------|---|------------------------|
| No. de Póliza | No. de Certificado | Tipo de Crédito | Suma Asegurada Autorizada por el Banco | Nombre del Contratante |
| Banco Nacional de México, S.A. | | | | |
| Titular Nombre(s), Apellido Paterno, Apellido Materno | | | Coacreditado Nombre(s), Apellido Paterno, Apellido Materno | |

1. Masa Corporal

Titular Estatura: _____ mts. Peso: _____ kgs.

Coacreditado Estatura: _____ mts. Peso: _____ kgs.

2. Profesión u Ocupación. Detalle de labores de la profesión u ocupación:

Titular

Coacreditado

| |
|--|
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |
| |

3. ¿Desempeña o practica usted deportes en forma profesional y/o realiza actividades o deportes de alto riesgo como: aviación no comercial, motociclismo, paracaidismo, buceo, esquí acuático, tauromaquia, alpinismo o charrería? En respuestas positivas favor de especificar.

Titular SI NO

Coacreditado SI NO

| |
|--|
| |
| |

| |
|--|
| |
| |

4. ¿Padece o ha padecido alguna de las siguientes enfermedades: leucemia, sida, insuficiencia renal, diabetes, epilepsia, enfermedades del hígado (por ejemplo hepatitis crónica, cirrosis, insuficiencia hepática), enfermedades del corazón (por ejemplo angina de pecho, infarto al miocardio, cirugía del corazón), hipertensión, tumores malignos o cáncer, hemorragias o tumor cerebral, padecimientos psiquiátricos, cirugías de columna, glaucoma, sordera, enfermedad pulmonar obstructiva crónica? En respuestas positivas especifique enfermedad y tipo de padecimiento. (en caso necesario anexar otra hoja)

Titular SI NO

Coacreditado SI NO

| |
|--|
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |
| |

NOTA:

- a) Se previene al solicitante que conforme a la ley del contrato de seguro, debe aclarar todos los hechos a que se refiere esta solicitud, tal y como los conozca o deba conocer en el momento de firmarla, en la inteligencia de que la omisión, inexacta o falsa declaración de un hecho importante que se le pregunte para la apreciación del riesgo, podrá motivar su rechazo.
- b) En caso de ser aceptada su solicitud, no aplica la cobertura de invalidez total y permanente para personas que sean pensionados, arrendadores, inversionistas y, además, todas aquellas personas cuya principal fuente de ingresos (>50%) no dependa de su estado físico.

Lugar y Fecha: _____

Firma del **Titular** que requisita el Cuestionario Médico

Firma del **Coacreditado** que requisita el Cuestionario Médico

(Si el solicitante no puede o no sabe firmar, deberá imprimir la huella digital del dedo pulgar de su mano derecha)

Doy mi consentimiento para la utilización de mis datos personales y aún los sensibles, en conformidad con el Aviso de Privacidad Integral que se puso a mi disposición previa obtención de mis datos.

Citibanamex Seguros S.A. de C.V., integrante del Grupo Financiero Citibanamex.

versión 06-19

DESIGNACIÓN DE BENEFICIARIOS

Advertencia

En el caso de que se desee nombrar beneficiarios a menores de edad, no se debe señalar a un mayor de edad como representante de los menores para efecto de que, en su representación, cobre la indemnización. Lo anterior porque las legislaciones civiles previenen la forma en que deben designarse tutores, albaceas, representantes de herederos u otros cargos similares, y no consideran al contrato de seguro como el instrumento adecuado para tales designaciones. La designación que se hiciera de un mayor de edad como representante de menores beneficiarios, durante la minoría de edad de ellos, legalmente puede implicar que se nombra beneficiario al mayor de edad, quien en todo caso sólo tendría una obligación moral, pues la designación que se hace de beneficiarios en un contrato de seguro le concede el derecho incondicionado de disponer de la suma asegurada.

BENEFICIARIO PREFERENTE E IRREVOCABLE

El beneficiario preferente e irrevocable es **Banco Nacional de México, S.A.**, de acuerdo con lo establecido en la escritura correspondiente, por el total del saldo insoluto del crédito otorgado.

El remanente, si lo hubiere, será entregado a los beneficiarios que se detallan a continuación:

| Beneficiarios del Titular | | | | |
|---|---|------------|-----------|----------|
| Nombre Beneficiario: (Nombre(s), Apellido Paterno, Apellido Materno) | % | Parentesco | Domicilio | Teléfono |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Beneficiarios del Coacreditado | | | | |
|---|---|------------|-----------|----------|
| Nombre Beneficiario: (Nombre(s), Apellido Paterno, Apellido Materno) | % | Parentesco | Domicilio | Teléfono |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Para los efectos que pueda tener esta solicitud, ratifico que todas las respuestas a las preguntas contenidas en la misma, las he dado personalmente, que son verídicas y están completas. Finalmente autorizo a los médicos que me han atendido o que me atiendan en lo sucesivo, para que den a **Citibanamex Seguros, S.A. de C.V.**, todos los informes referentes a mi salud, para lo cual relevo a dichos médicos en relación a su secreto profesional de toda responsabilidad por proporcionar dichos informes. Autorizo a las compañías de seguros a las que he solicitado un seguro para que proporcionen la información de su conocimiento a **Citibanamex Seguros, S.A. de C.V.**, integrante del Grupo Financiero Citibanamex, con el fin de fortalecer las medidas para prevenir y detectar actos, omisiones u operaciones que pudieran favorecer, prestar ayuda, auxilio o cooperación de cualquier especie para la comisión de los delitos en contra de su clientela o de la propia Institución. Así mismo, para los fines antes descritos, autorizo a **Citibanamex Seguros, S.A. de C.V.**, integrante del Grupo Financiero Citibanamex proporcione la información de su conocimiento, a las compañías de seguros a las que en su caso solicite o haya solicitado un seguro.

Se previene al solicitante que conforme al Art. 8o. de la Ley sobre el Contrato de Seguro, debe declarar todos los hechos importantes para la apreciación del riesgo a que se refiere esta solicitud, tal y como los conozca o deba conocer en el momento de firmar la misma, en la inteligencia que la no declaración o la inexacta o falsa declaración de un hecho, podrá originar la pérdida del derecho del asegurado o del beneficiario en su caso.

Este documento sólo constituye una solicitud de seguro y, por lo tanto, no representa garantía de que la misma sería aceptada por la empresa de seguros, ni de que, en caso de aceptarse, la aceptación concuerde totalmente con los términos de la solicitud.

Lugar y Fecha: _____

Firma del **Titular** que requisita el Cuestionario Médico Firma del **Coacreditado** que requisita el Cuestionario Médico
(Si el solicitante no puede o no sabe firmar, deberá imprimir la huella digital del dedo pulgar de su mano derecha)

Doy mi consentimiento para la utilización de mis datos personales y aún los sensibles, en conformidad con el Aviso de Privacidad Integral que se puso a mi disposición previa obtención de mis datos.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguros, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 28 de octubre de 2015, con el número CNSF-S0050-0494-2015.

Nombre (s) del cliente

Apellido (s) del cliente

1.- ¿Usted desempeña o ha desempeñado funciones públicas en territorio nacional o en un país extranjero?

Considere funciones como jefe de estado o de gobierno, líder político, funcionario gubernamental, judicial, militar, alto ejecutivo de empresas estatales, miembro de partidos políticos o figura pública de alto nivel.

 SI NO**Si la respuesta es afirmativa, proporcione la siguiente información:**

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)

País de nacimiento

Dependencia donde labora o laboró

Cargo que desempeña o desempeñó

Periodo en el que desempeñó el cargo

2.- ¿Es usted cónyuge, hijo (a), padre o madre, hermano (a), abuelo (a), nieto (a), o tiene alguna otra relación con alguna persona que ocupe o haya ocupado alguno de estos cargos? SI NO**Si la respuesta es afirmativa, proporcione la siguiente información de la persona que ocupe o haya ocupado el cargo:**

Parentesco o relación

Nombre (s)

Apellido (s)

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)

País de nacimiento

Dependencia donde labora o laboró

Cargo que desempeña o desempeñó

Periodo en el que desempeñó el cargo

Firma del cliente

Nombre completo del asesor / ejecutivo hipotecario

Nómina del asesor / ejecutivo hipotecario



Cuestionario para solicitantes de crédito hipotecario de nacionalidad extranjera.

Nombre (s) del cliente

Apellido (s) del cliente

1.- ¿Usted desempeña o ha desempeñado funciones públicas en territorio nacional o en un país extranjero?

Considere funciones como jefe de estado o de gobierno, líder político, funcionario gubernamental, judicial, militar, alto ejecutivo de empresas estatales, miembro de partidos políticos o figura pública de alto nivel.

SI NO

Si la respuesta es afirmativa, proporcione la siguiente información:

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)

País de nacimiento

Dependencia donde labora o laboró

Cargo que desempeña o desempeñó

Periodo en el que desempeñó el cargo

2.- ¿Es usted cónyuge, hijo (a), padre o madre, hermano (a), abuelo (a), nieto (a), o tiene alguna otra relación con alguna persona que ocupe o haya ocupado alguno de estos cargos?

SI NO

Si la respuesta es afirmativa, proporcione la siguiente información de la persona que ocupe o haya ocupado el cargo:

Parentesco o relación

Nombre (s)

Apellido (s)

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)

País de nacimiento

Dependencia donde labora o laboró

Cargo que desempeña o desempeñó

Periodo en el que desempeñó el cargo

Firma del cliente

Nombre completo del asesor hipotecario

Nómina del asesor hipotecario

Estimado Cliente:

En la contratación de su Crédito Hipotecario es indispensable que cuente con un **Seguro de vida** y un **Seguro de daños**; esos seguros deberán permanecer vigentes mientras se mantenga saldo insoluto en su Crédito.

Tiene derecho a contratar estos Seguros por su cuenta⁽¹⁾; sin embargo, Citibanamex pone a su disposición estos Seguros en condiciones preferenciales. A continuación se indican los beneficios de contratar los Seguros de vida y daños proporcionados por Citibanamex: facilidad en la contratación de sus pólizas de seguros, Citibanamex lo hace por usted; el pago de las primas se integra a la mensualidad de su Crédito; renovación automática de las pólizas durante toda la vida del Crédito.

Le proporcionamos las principales características de los Seguros que Citibanamex le ofrece:

Seguro de vida⁽²⁾

La suma asegurada mínima requerida deberá ser sobre el saldo insoluto del Crédito, usted puede elegir opcionalmente contratar el Seguro sobre el monto original del Crédito.

| Suma asegurada elegida | Costo de la prima | En caso de fallecimiento |
|---|--|--|
| - Saldo insoluto del Crédito (requerido). | - El costo de la prima del Seguro disminuye en función del saldo deudor. | - Se liquida el saldo insoluto del Crédito. |
| - Monto original del Crédito (opcional). | - El costo de la prima del Seguro se mantiene constante durante la vida del Crédito. | - Además de liquidarse el saldo insoluto del Crédito, si existe un remanente se pagará a los beneficiarios designados. |

Coberturas:

Cubre por la misma prima al acreditado y coacreditado en caso de:

- a) Fallecimiento⁽²⁾
- b) Invalidez total y permanente^(2,5)

Costo mensual de la prima⁽³⁾: **\$500** por cada millón de pesos de suma asegurada.

Cobertura adicional incluida Seguro de desempleo⁽⁴⁾

Beneficios:

- Aplica en caso de desempleo involuntario tanto del acreditado como del coacreditado.
- Hasta 9 mensualidades en tres eventos durante el plazo del Crédito, cubriendo un máximo de tres mensualidades por evento.
- Para profesionistas independientes o comerciantes, cubre hasta 3 mensualidades en caso de invalidez total temporal.

Seguro de daños⁽²⁾

Además de proteger su vivienda, cuenta con la tranquilidad de cobertura para los contenidos de su casa y responsabilidad civil familiar.

Coberturas:

- a) Protege el monto que resulte mayor entre el saldo insoluto del crédito y el valor destructible de la vivienda contra: fenómenos hidrometeorológicos, incendio, rayo y explosión, terremoto y erupción volcánica. Colisión de vehículos, caída de árboles, rupturas o filtraciones de tuberías, daños por huelgas, alborotos populares y vandalismo.
- b) Daños a los contenidos de su casa hasta por el 25% de la suma asegurada: muebles, aparatos eléctricos, electrónicos, objetos de decoración y ropa que se afecten en caso de siniestro.
- c) Responsabilidad civil familiar hasta por el 50% de la suma asegurada.
- d) Remoción de escombros hasta por el 15% de la suma asegurada.
- e) Gastos extraordinarios hasta por el 10% de la suma asegurada en caso de pérdida total: renta de casa, casa de huéspedes u hotel, gastos de mudanza, y almacenaje.
- f) Asistencia en el hogar: vidriería, cerrajería, plomería y falla eléctrica. Hasta 2 eventos por año.

Costo mensual de la prima⁽³⁾: **\$300** por cada millón de pesos de suma asegurada.

Acepto que Citibanamex me informó que, al contratar un Crédito Hipotecario, estoy obligado a contratar un Seguro de vida y de daños a la vivienda, a mantener mis pólizas vigentes durante toda la vida del Crédito, y que puedo contratar estos Seguros con la aseguradora que más me convenga⁽¹⁾ o por conducto de Citibanamex.

Es mi voluntad contratar los seguros de vida y daños de acuerdo con lo siguiente:

Seguro de vida:

Con Seguros Citibanamex.

Suma asegurada:

- Saldo insoluto del Crédito.
- Monto original del Crédito.

Con una aseguradora distinta a Seguros Citibanamex.

Entiendo que no podré disponer del Crédito hasta cumplir con los requisitos descritos al reverso de esta carta.

Seguro de daños:

Con la aseguradora proporcionada por Citibanamex y que se reflejará en la Carátula.

Con una aseguradora distinta a la ofrecida por Citibanamex.

Entiendo que no podré disponer del Crédito hasta cumplir con los requisitos descritos al reverso de esta carta.

Solicitante

Firma y nombre

(1) Las condiciones mínimas del Seguro y de la aseguradora se establecen al reverso de esta carta.

(2) Aplican condiciones generales y exclusiones del Seguro. Este documento es de carácter informativo y no prevalece contra cualquier documento contractual de las pólizas de seguros.

(3) Tarifa revisable anualmente, aplican condiciones generales y exclusiones de la póliza contratada que podrá consultar en:

Póliza Daños: https://www.chubb.com/mx-es/_assets/documents/HipotecaCBNX.pdf

Póliza Vida: <https://www.segurosbanamex.com.mx/SB/documentos/CredHipotecarioPerfilesVida.pdf>

(4) Edad máxima 65 años.

(5) Hasta 70 años.

Banco Nacional de México, S.A. recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, cuyo domicilio se encuentra ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 926, Colonia Del Valle, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México o por correo electrónico: une@citibanamex.com o teléfono (55) 1226 4583, así como en cualquiera de sus Sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx teléfono 01 800 999 8080 y 5340 0999.

Requisitos para contratar Seguros con otra aseguradora

Si no desea contratar dichos Seguros a través de Citibanamex, es necesario que su póliza cumpla con las siguientes condiciones:

- **Compañías aseguradoras aceptadas por Citibanamex**

Deberán ser empresas aseguradoras con calificación de "Grado de Inversión"⁽⁶⁾.

A continuación enlistamos algunas aseguradoras a modo de ejemplo que califican este criterio:

- Seguros Inbursa
- Grupo Nacional Provincial
- Mapfre Tepeyac
- AXA Seguros
- Zúrich Seguros
- AIG Seguros

- **Endoso de beneficiario preferente e irrevocable durante la vigencia del Crédito para ambos seguros**

La póliza deberá ser emitida por la aseguradora con el siguiente endoso, ya sea en la carátula de la misma o en cualquier otro documento que la aseguradora utilice: "Designo como beneficiario preferente e irrevocable de esta póliza a Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex". El endoso debe mencionar también que en caso de cancelación anticipada de la póliza deberá notificarse al beneficiario preferente designado.

- **Pago y vigencia de las pólizas**

Las pólizas de los Seguros de vida y daños deberán estar pagadas de forma anticipada para la aprobación definitiva del Crédito Hipotecario. La vigencia de las pólizas deberá ser por un plazo mínimo de un año y renovarse anualmente durante el plazo total del Crédito Hipotecario. El Cliente se obliga a dar seguimiento a los pagos subsecuentes y mantener las pólizas vigentes.

- **Suma asegurada y Coberturas**

Seguro de vida

Suma asegurada:

El saldo insoluto del adeudo al momento del fallecimiento o en su caso cuando exista estado de invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado.

Coberturas:

- **Fallecimiento**

Se pagará al beneficiario preferente e irrevocable la suma asegurada al ocurrir el fallecimiento del acreditado o coacreditado.

- **Invalidez total y permanente**

Cuando el acreditado o coacreditado como consecuencia de una enfermedad o accidente, se halle imposibilitado para seguir obteniendo mediante su trabajo habitual el ingreso de su remuneración comprobable, la compañía pagará la suma asegurada.

- **Desempleo involuntario**

Cobertura deseable⁽⁷⁾, no obligatoria.

Seguro de daños

Suma asegurada:

Que ampare el monto que resulte mayor entre el saldo insoluto y el valor destructible de la vivienda. Cantidad para la construcción, reparación, adquisición o instalación de los bienes muebles e inmuebles asegurados, por otros de igual clase, calidad, tamaño y/o capacidad a la que tenían inmediatamente antes de ocurrir la pérdida, sin considerar reducción alguna por depreciación física.

Coberturas:

- **Daños materiales al inmueble**

Protegerá contra toda pérdida o daño material sufrido en el inmueble, a consecuencia directa de los siguientes riesgos.

a) **Incendio y/o rayo, al 100% de la suma asegurada:**

- Explosión.
- Humo y tizne.

b) **Extensión de cubierta, al 100% de la suma asegurada:**

- Huelgas, alborotos populares, conmoción civil, vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas.
- Colisión de vehículos, naves aéreas u objetos caídos de ellas.
- Roturas o filtraciones accidentales de tuberías o sistemas de abastecimiento de agua o de vapor.
- Descargas accidentales o derrame de agua o de vapor de agua, provenientes de equipos o aparatos industriales o domésticos, comprendiendo sistemas de refrigeración, acondicionamiento de aire o calefacción.
- Daños causados por obstrucción en las bajadas de aguas pluviales a causa de acumulación de granizo.
- Caída de árboles, antenas parabólicas y de radio de uso no comercial.
- Daños por agua, incluyendo los gastos de albañilería y plomería para la localización y/o reparación del daño causado por: lluvia, granizo, nieve, derrame o desbordamiento de drenajes e inundación y marejada.

c) **Riesgos hidrometeorológicos, al 100% de la suma asegurada:**

- Inundación por lluvias, huracán, granizo, nevada, o vientos tempestuosos.

d) **Terremoto y erupción volcánica, al 100% de la suma asegurada.**

e) **Remoción de escombros, al 15% de la suma asegurada en caso de pérdida total. Responsabilidad máxima 15% de la suma asegurada.**

En caso de siniestro, el Cliente deberá realizar los trámites de forma directa con su compañía aseguradora y se obliga con dicha indemnización a liquidar el Crédito como única forma de liberar la garantía hipotecaria.

- **El Cliente deberá entregar las pólizas con las características arriba mencionadas debidamente endosadas a Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex.**

(6) La calificación de "Grado de Inversión" es otorgada por calificadoras de riesgo como: S&P, Moody's, Fitch HR Ratings México, A.M. Best, con base en la fortaleza financiera que tiene la aseguradora evaluada para cumplir y afrontar las obligaciones con sus asegurados, en escala local, es decir en México. Por convención del mercado de inversiones, sólo se consideran las aseguradoras con calificación AA o superior. (7) Para Seguros de Terceros la cobertura de desempleo no es exigible.